

Przedsiębiorcy, którzy zamierzają realizować swoje projekty w obszarach rewitalizacji mogą liczyć na wsparcie finansowe dla swoich inwestycji. **Warunkiem uzyskania wsparcia jest ujęcie projektu w Miejskim Programie Rewitalizacji dla Częstochowy.**

Inicjatywa JESSICA w Rewitalizacji

JESSICA (z angielskiego Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) jest wspólną inicjatywą Komisji Europejskiej i Europejskiego Banku Inwestycyjnego, podjętą w celu odnowy zaniedbanych i zdegradowanych obszarów miast oraz pobudzenia ich rozwoju gospodarczego i społecznego.

Specyfika inicjatywy JESSICA polega na odejściu od tradycyjnego mechanizmu – udzielania bezzwrotnych dotacji, na rzecz mechanizmu odnawialnego – udzielanie zwrotnych instrumentów finansowych (pożyczek, wkładów kapitałowych, czy gwarancji). Mechanizm JESSICA umożliwia zatem, w odróżnieniu od mechanizmu dotacyjnego, wielokrotne wykorzystanie tych samych środków. Innymi słowy, JESSICA stwarza możliwość przedłużenia dostępności funduszy unijnych przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. **Na wsparcie w ramach inicjatywy JESSICA mogą liczyć projekty realizowane w obszarach objętych Miejskim Programem Rewitalizacji dla Częstochowy.**

Model działania inicjatywy JESSICA, przyjęty w województwie śląskim, zakłada w pierwszej kolejności utworzenie Funduszu Powierniczego odpowiedzialnego za zarządzanie procesem jej wdrażania. Ze względu na duże doświadczenie w realizacji projektów rewitalizacyjnych i niezbędny know-how, funkcję tę pełni Europejski Bank Inwestycyjny.

Podstawowym zadaniem Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach inicjatywy JESSICA (EBI) jest przeprowadzanie procedur wyboru instrumentów inżynierii finansowej, które będą pełniły funkcję Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM). Następnie EBI przekaze FROM-om otrzymany z RPO WSL wkład finansowy na utworzenie Funduszu Powierniczego.

FROM-y nie mają konkretnej formy prawnej, mogą funkcjonować jako odrębne podmioty prawa lub wydzielone jednostki finansowe w ramach istniejących już instytucji finansowych. Funkcję FROM-ów mogą pełnić m.in.: banki krajowe i międzynarodowe, fundusze inwestycyjne, menadżerowie funduszy, organy i instytucje publiczne oraz deweloperzy działający na rynku nieruchomości. FROM-y mogą być tworzone na szczeblu lokalnym, miejskim lub regionalnym. Nie ma także ograniczeń co do ich liczby.

FROM-y przy użyciu zwrotnych instrumentów: pożyczek, wkładów kapitałowych i gwarancji udzielają wsparcia finansowego projektom miejskim zapisanym w Lokalnych Programach Rewitalizacji, które są odpowiednikami Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich.

Ponieważ potrzeby w tym zakresie są duże, a środki – ograniczone, Zarząd Województwa Śląskiego zdecydował o przeznaczeniu części funduszy dostępnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na uruchomienie inicjatywy JESSICA. Pula środków na ten cel to 60 mln euro (~ 240 mln PLN), z czego 51 mln euro to dofinansowanie z

Unii Europejskiej, zaś 9 mln – wkład własny z budżetu państwa.

Do podmiotów uprawnionych do ubiegania się o wsparcie w ramach tej Inicjatywy należą:

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
- Podmioty, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i stowarzyszenia,
- Podmioty działające na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego wybrane zgodnie z prawem zamówień publicznych,
- Szkoły wyższe,
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych,
- Organizacje pozarządowe,
- Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, posiadające osobowość prawną (nie wymienione wyżej),
- Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe,
- Przedsiębiorcy,
- TBS,
- Administracja rządowa,
- Porozumienia w/w podmiotów,
- Podmioty działające w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Do grupy projektów, które będą mogły ubiegać się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA można zaliczyć m.in.: przekształcanie zdegradowanych i nieużytkowanych obiektów przemysłowych, w których będą mogły mieścić się np.: galerie, teatry, sale koncertowe, kina, centra konferencyjne, kawiarnie, księgarnie czy biblioteki multimedialne. By zwiększyć rentowność odnowionych obiektów możliwe będzie stworzenie w nich przestrzeni dla działalności komercyjnej, np.: powierzchni biurowych, czy punktów handlowo-usługowych.

Innym rodzajem inwestycji możliwych do wsparcia w ramach inicjatywy w województwie śląskim będą przedsięwzięcia zakładające odnowę powojennych i poprzemysłowych obszarów. Tego typu inwestycje będą obejmowały rewitalizację starych i zdegradowanych obszarów, charakteryzujących się brakiem dostępu do wysokiej jakości usług, powierzchni biurowej dla MŚP czy infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Do tej grupy inwestycji zaliczyć można również projekty zakładające rewitalizację obszarów miejskich, z włączeniem zdegradowanych centrów małych miast, zdewastowanych dzielnic większych miast oraz zdekapitalizowanej infrastruktury miejskiej, w szczególności w odniesieniu do budynków o wartości historycznej bądź architektonicznej.

Mając powyższe na uwadze zapraszamy zainteresowanych inwestorów do włączania się w procesy rewitalizacji prowadzone na terenie Częstochowy.

Zachęcamy do zgłaszania się do regionalnego FROM-u, którym jest Bank Ochrony Środowiska w Częstochowie (BOŚ) oraz do zgłaszania projektów do Miejskiego Programu Rewitalizacji i do tworzenia partnerstw.

W każdym interesującym przypadku projektu, spełniającego cele rewitalizacji, będziemy rozważać włączenie do programu.

Warunkiem rozpatrzenia i wpisania do Miejskiego Programu Rewitalizacji jest złożenie poniższej karty projektu.

Wypełnione karty projektów prosimy składać do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Urzędzie Miasta Częstochowy:

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej:

ul. Śląska 11/13

42-217 Częstochowa

rewitalizacja@czestochowa.um.gov.pl

telefon: 34 37 07 635

Informacje na temat Miejskiego Programu Rewitalizacji znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy:

Informacje dotyczące inicjatywy JESSICA w województwie śląskim znajdują się na stronach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego: <http://rpo.silesia-region.pl/zalaczniki/2010/06/22/1277186667.pdf>